

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

14. september 2021

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 14. september kl. 16.30.

Pkt. 1 **Renoveringer - byggeprojekter**

Nørregade 1B:

Byggeriet går stadig som planlagt. Byggeriet vil blive overtaget fra entreprenøren den 1.2.2022 og forventes udlejet fra 15.2.2022. Der vil blive annonceret med de ledige lejligheder inden 1.11.2021, hvorefter lejlighederne tildeles efter venteliste i december 2021. Der vil ikke være mulighed for fremvisning inden lejekontrakter skal underskrives.

Afdeling 11 har et ønske om at se de nye lejligheder inden der sker indflytning.

Renovering afdeling 14:

Der regnes på økonomien i projektet efter licitation, herefter skal der ske forhandlinger med de lavestbydende. Renoveringsstart forventes at blive ultimo 2021. Alle beboere er genhuset. Få beboere har valgt midlertidig genhusning.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 12:

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 13.9. kl. 17 hvor afdelingen skal træffe beslutning om kommende renovering.

Afdelingen stemte ja til renoveringssagen. Sagen går videre til repræsentantskabsmødet.

Renovering i afdeling 19:

Renoveringen og udlejningen af boligerne forløber planmæssigt. Renoveringen forventes afsluttet ultimo 2021.

Taget til efterretning.

- Pkt. 2 **Analyse af dispositionsfonden**
Revideret analyse af dispositionsfonden vil blive fremlagt på mødet. Analysen er udarbejdet i samarbejde med BDO.
- Anette arbejder videre med dispositionsfondsanalysen. Det undersøges om engangstilskud fra dispositionsfonden kan lånefinansieres. Dispositionsfondsanalysen præsenteres for Repræsentantskabet i en enkel version.*
- Pkt. 3 **Fælleshus – økonomi**
Økonomi for renovering fremlægges til orientering. Ligeledes fremlægges til orientering regnskabstal år til dato og budget for 2022. Der har været en forespørgsel på, hvad prisen er på leje af fælleshuset i 4-5 dage. Prisen for leje en weekend er fastsat til 2.000 kr. og for en dag til 1.000 kr. Bestyrelsen bedes fastsætte prisen for leje i flere dage. Bilag vedlagt.
- Økonomien tages til efterretning og budget for 2022 godkendes. Prisen for en weekend er 2.000 kr. plus 800 pr. ekstra dag. Prisen for 1 dag er 1.000 kr. plus 800 kr. pr. ekstra dag.*
- Pkt. 4 **Beretning til repræsentantskabsmødet den 28.9.2021**
Udkast til beretning drøftes. Bilag vedlagt.
- Udkast til beretningen er godkendt med enkelte ændringer. Der mangler valg af formand på indkaldelsen til repræsentantskabsmødet. Ny indkaldelse udsendes snarest med valg af formand og godkendelse af dagsorden.*
- Pkt. 5 **Aktivitetsudvalget**
Aktivitetsudvalget forsøger at lave arrangementer i Fælleshuset, men det har vist sig at være svært at få beboerne til at møde op. Fremtidige arrangementer i Fælleshuset ønskes drøftet.
- Fremtidige arrangementer drøftet.*
- Pkt. 6 **Direktionsrapport**
Direktionsrapport der viser ½ års regnskab fremlægges til orientering for hovedbestyrelsen. Bilag vedlagt.
- Direktionsrapporten blev taget til efterretning.*
- Pkt. 7 Anmodning om indstilling til beboerklagenævnet
Vejen Kommune anmoder Vejen Boligforening om at indstille en kandidat til beboerklagenævnet for perioden 2022 til 2025. Personen skal have kendskab til huslejeforhold, ligesom det skal sikres, at den indstillede ønsker at være medlem af beboerklagenævnet. Indstillingen skal indsendes til kommunen senest 15. oktober 2021. Bilag vedlagt.
- Udsættes til næste møde.*
- Pkt. 8 **Evt.**
Vederlagsanalyse juli 2021 vedlagt til orientering. Bilag vedlagt.
- Intet.*

Pkt. 9

Dato for næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 5. oktober 2021 kl. 16.30. Anne Jørgensen forespørger om mødet den 2. november kan flyttes.

Mødet den 2.11.2021 flyttes til den 9.11.2021.

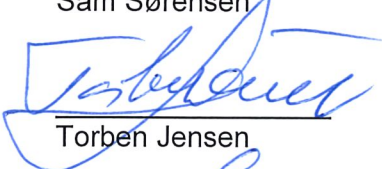
Pkt. 10

Godkendelse af referat

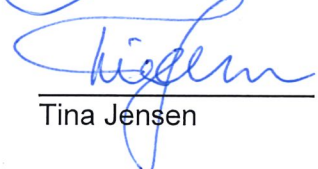
Referatet blev godkendt.



Sam Sørensen



Torben Jensen



Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard